

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	13.07.2017
	<b>Karar No</b>	414
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2017	2017-97865
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 414 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar plan paftası, yaklaşık 3 hektarlık alanda 01.05.2017 tarihli Bakanlar Kurulu ile ilan edilen riskli alan sınırının plana işlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.22.a nazım imar planı paftası, 483500-483700 yatay ve 4516300-4516500 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 3 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar plan paftası, 483500-483700 yatay ve 4516300-4516500 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 3 hektarlık alanın, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununun 2 nci ve Ek-1 inci maddelerine göre riskli alan olarak ilan edildiği, 01.06.2017 tarih ve 30083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği ve bu doğrultuda Riskli Alana ait sınırın plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-846,27** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07/07/2017

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar plan paftası, yaklaşık 3 hektarlık alanda 01.05.2017 tarihli Bakanlar Kurulu ile ilan edilen riskli alan sınırının plana işlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'nın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

13.07.2017

  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
Katip Üye  
TUBA ŞENSOY

  
Katip Üye  
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA

